

1

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
ул. Фрунзенское шоссе д. 2

пгт. Партенит

«18» апреля 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Самойлов Сергей Борисович (кв. №1), Терескоков Анатолий  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)  
Валерьевич (кв. №6), Пензева Надежда Федоровна (кв. №41)  
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «18» апреля 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания площадка перед домом

Дата и место подсчета голосов 26 апреля, кв. №1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1744  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
1435,1 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно).

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику помещений;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.



- 12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
- 13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
- 14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 3 человек в следующем составе:

- 1. Терескоков А.В.
- 2. Самойлов С.Б.
- 3. Тензева Н.Ф.
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателя Совета МКД: Терескокова А.В.  
 Избрать Секретаря Совета МКД: Самойлова С.Б.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов

**5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений**



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 ГОЛОСОВ; «Против» - - ГОЛОСОВ; «Воздержался» - - ГОЛОСОВ.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из \_\_\_\_\_ человек:

1. Васильева Т.Н.
2. Давыденко Г.Я.
3. Почурелова В.Н.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 ГОЛОСОВ; «Против» - - ГОЛОСОВ; «Воздержался» - - ГОЛОСОВ.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 ГОЛОСОВ; «Против» - - ГОЛОСОВ; «Воздержался» - - ГОЛОСОВ.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

ул. Дружеское шоссе д. №2 кв. №1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 ГОЛОСОВ; «Против» - - ГОЛОСОВ; «Воздержался» - - ГОЛОСОВ.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**



4  
Определить способ уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещения уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способ направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещения уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательных актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

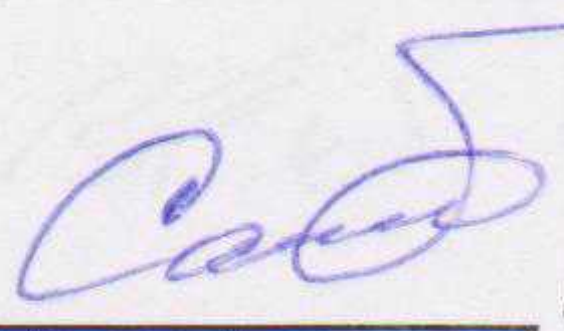
**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1135,1 ГОЛОСОВ; «Против» - — ГОЛОСОВ; «Воздержался» - — ГОЛОСОВ.

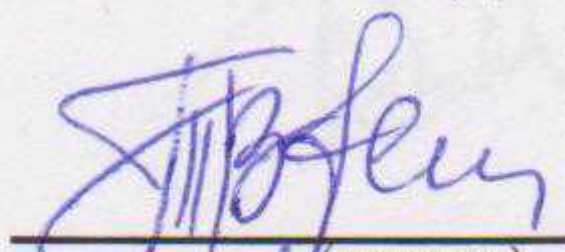
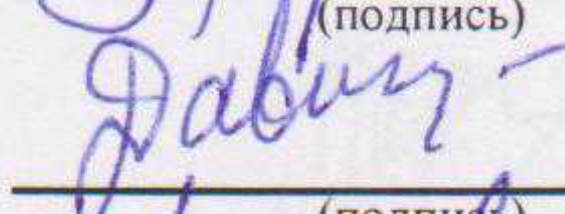
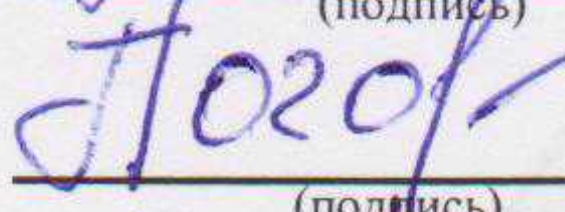
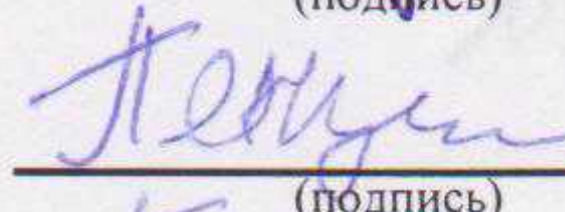
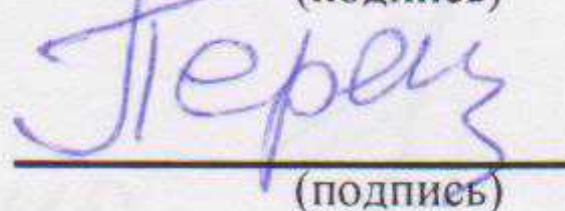
**Приложение:**

1. Регистр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Регистр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 25 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания

 / Самойлов С.Б. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u></u>	/	<u>Васильева Т.Н.</u>	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>	/	<u>Давыученко Т.Я.</u>	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>	/	<u>Погорелова Е.Н.</u>	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>	/	<u>Тензева Н.Р.</u>	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>	/	<u>Терескоков А.В.</u>	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	